

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 620,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 620,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,71	40,26	2 209 764,07	1 827 603,27
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	203 478,01	203 478,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	259 476,05	259 476,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	389 768,51	28 181,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 573,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,19	12,68	689 441,17	689 441,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	131 678,55	131 678,55
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 543,38	33 543,38
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	481 804,88	481 804,88

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 375 413,52	2 343 624,92	
Содержание и текущий ремонт	2 187 644,10	2 162 348,50	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 187 644,10	2 162 348,50	
Коммунальные услуги	187 769,42	181 276,42	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 894,26	15 336,16	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 219,04	2 151,51	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 325,32	3 224,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 66 330,80	1 60 564,23	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	201 129,43	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		611,66	232 918,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,70	1 169,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,80	169,23	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 576,62	253,60	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193 686,65	12 343,19	
Содержание и текущий ремонт		218 982,25	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов